

Số: 1513 /TB-THADS

Quận 5, ngày 08 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1674/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 877 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á,;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2277/ĐGTS-THADS ngày 06 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo số 649/2022/TB-VTA ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 ký hợp đồng, giao cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Công trình xây dựng trên khu đất số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, gồm:

- Toàn bộ tường bao có diện tích chiều ngang là: 20,6m, chiều dài là: 63,26m, được xây dựng bằng gạch, 08 cây cột bằng bê tông cốt thép (30 x 30) cm và 16 cây cột sắt chữ y cao 6,5m/cây có kích thước (30 x 1,5) cm.

- Toàn bộ khung mái gồm 12 cây kèo sắt chữ y bằng 15cm dài 20,6m/cây; kèo chõ mái bằng sắt 12 cây dài 4m/cây, kèo chõ mái bằng sắt (bằng 15cm); kèo chõ mái bằng sắt bằng 0,8cm x 12 cây (dài 10m/cây).

- Đòn tay bằng gỗ (4 x 6)cm gồm 16 cây có chiều dài 63,26m/cây.

- Mái tole xi măng và tole nhựa chiều ngang 24m, chiều dài 64m.

- Các phòng làm việc, nhà vệ sinh được xây dựng bằng gạch, cửa bằng ván.

- Toàn bộ các cửa cuốn, khung cửa, vách ngăn tại các sạp lô: A, B, C, D, E, F cụ thể:

+ Cửa cuốn lô A: có tổng chiều dài (45m x 3,1m cao) và 2m chiều ngang x 3,1m chiều cao của sạp A1.

+ Cửa cuốn lô B: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp B1, B10, B11, B20, B21, B34, B35, B40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô C: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp C1, C10, C11, C20, C21, C34, C35, C40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô D: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp D1, D10, D11, D20, D21, D34, D35, D40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô E: Tổng chiều dài (40m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang các sạp E1, E10, E11, E20, E21, E34, E35, E40 có tổng chiều dài là 16m x 3,1m cao.

+ Cửa cuốn lô F: Tổng chiều dài (54m x 3,1m cao) và cửa cuốn chiều ngang tại sạp: F1 là 2m x 3,1m cao.

- 03 cửa cuốn và khung cửa mặt tiền 38 Vạn Tượng (lôi đi vào).

+ Cửa cái chính: chiều ngang 6m x 3,8m cao và 01 cái moter kéo cửa cuốn.

+ Cửa cuốn phụ trái (khu A) ngang (5,5m x 3,8m cao).

+ Cửa cuốn phụ phải (khu F) ngang (5m x 3,8 m cao).

- 01 máy bơm dùng để phòng cháy chữa cháy, hiệu: FB-WTT8B-VBS, xuất xứ trung quốc, nhiên liệu sử dụng bằng xăng.

Lưu ý:

- Công trình xây dựng, tài sản trên khu đất số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hiện nay đã cũ, nhiều công trình đã bị rỉ sét, mục nát nhiều chỗ.... Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá

- Khách hàng trúng đấu giá tự tháo dỡ, di dời tài sản đã mua ra khỏi địa chỉ tại số 38 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, phải chịu mọi chi phí trong quá trình vận chuyển, bốc dỡ tài sản đấu giá khỏi nơi lưu giữ, tự đảm bảo an toàn trong quá trình di dời tài sản và phải chịu trách nhiệm trước Pháp luật, trách nhiệm bồi thường nếu làm phát sinh thiệt hại về tài sản, tính mạng, sức khỏe của người khác, bên thứ ba và/hoặc bên có tài sản đấu giá.

**Giá khởi điểm: 494.700. 000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá tài sản có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**Tiền đặt trước là: 20%** giá khởi điểm của tài sản. Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 1450.1003.6145.0001 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – chi nhánh Phú Đông.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 26/9/2022 đến ngày 28/9/2022 (trong giờ hành chính).



**Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/9/2022 đến ngày 26/9/2022, trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ pháp lý tài sản:** Từ ngày 08/9/2022 đến ngày 26/9/2022 (trong giờ hành chính), liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/9/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh để được hướng dẫn.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Tín Nghĩa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các chi phí cưỡng chế thi hành án và thanh toán các chi phí bán đấu giá, phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường 13, Quận 5;
- Viện KSND quận 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Trọng**

